

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель генерального директора
АО «Прогресс Сити»

М.А. Аминова
01 января 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ об отходах производства и потребления на территории АО «Прогресс Сити»

1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения соблюдения законодательства РФ об охране окружающей среды, чистоты и порядка при обращении отходов производства и потребления, а также опасных отходов на территории принадлежащего АО «Прогресс Сити» земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004013:1108, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 47 (далее – **«Деловой квартал»**).

2. Настоящее Положение разработано на основе и во исполнение Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также Постановления Правительства РФ от 31.05.2023 N 881 "Об утверждении Правил исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду, определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия», Постановления Правительства РФ от 12.06.2003 г. № 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления», Приказа Минприроды России от 10.12.2020 N 1043, Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644), Приказа Минприроды России от 08.12.2020 N 1026 "Об утверждении порядка паспортизации и типовых форм паспортов отходов I - IV классов опасности" и иных нормативных актов в области с обращением с отходами производства и потребления.

3. Настоящее Положение **обязательно** для исполнения всеми Арендаторами и иными лицами, независимо от их статуса и формы собственности, осуществляющими коммерческую, производственную и иную деятельность на территории Делового квартала в силу факта заключения договора аренды между АО «Прогресс Сити» и соответствующим лицом, либо осуществляющее временную работу (оказание услуг) в силу договоров гражданско-правового характера на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004013:1108.

Под **«Арендаторами»**, **«Арендатором»** по тексту настоящего Положения понимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с АО «Прогресс Сити» договоры аренды в отношении имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 47.

Под **«Арендодателем»** по тексту настоящего Положения понимается АО «Прогресс Сити».

Под **«Администрацией»** по тексту настоящего Положения понимаются сотрудники АО «Прогресс Сити», уполномоченные представлять его интересы в рамках своих служебных полномочий.

Под **«отходами»** по тексту настоящего Положения понимаются отходы производства и потребления любого агрегатного состояния, образующиеся в результате деятельности Арендаторов (в том числе их сотрудников, иных лиц, технологических установок и/или оборудования) на территории Делового квартала.

Паспорт отходов - документ, удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности, содержащий сведения об их составе. Паспортизация отходов I - IV классов опасности осуществляется индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в процессе деятельности которых образуются отходы I - IV классов опасности в обязательном порядке.

К **«твёрдым коммунальным отходам»** (далее – **ТКО**) по тексту настоящего Положения относятся отходы IV и V классов опасности, подтвержденные наличием у Арендатора соответствующего Паспорта отхода на отход, за исключением отходов, указанных в п. 4.7 и 4.10 настоящего Положения, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей («Арендаторов») и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

К **«крупногабаритным отходам»** по тексту настоящего Положения относятся отходы IV и V классов опасности, указанные в п. 4.7.2 настоящего Положения.

4. На территории Делового квартала устанавливаются следующие правила обращения с отходами производства и потребления:

4.1 Арендодатель по договору со специализированными организациями организует накопление и оплачивает услуги соответствующих организаций по вывозу с территории Делового квартала собственных отходов производства и потребления в специальных мусоросборных контейнерах, а также по их доставке на территории мусоросборников (полигонов).

4.2 Арендодатель организует информирование Арендаторов и иных лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Делового квартала, относительно порядка обращения отходов и мест расположения мусоросборных контейнеров.

4.3 Арендаторы и их структурные подразделения самостоятельно собирают собственные ТКО в

мешки или коробки и загружают их только в мусоросборные контейнеры для твердых коммунальных отходов, расположенные на специальной площадке на земельном участке Арендодателя по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, д. 47.

4.4. Оставлением ТКО в мусоросборных контейнерах согласно п. 4.3 настоящего Положения Арендаторы в соответствии со ст. 236 Гражданского кодекса РФ выражают свой отказ от права собственности на соответствующие отходы с момента их оставления в мусоросборных контейнерах.

4.5. Установкой мусоросборных контейнеров для твердых бытовых отходов на площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 47 Арендодатель выражает свое намерение обращать в свою собственность твердые бытовые отходы, оставляемые Арендаторами в указанных мусоросборных контейнерах.

В соответствии с п. 2 ст. 226 Гражданского кодекса РФ Арендодатель приобретает право собственности на твердые бытовые отходы Арендаторов, оставляемые ими в мусоросборных контейнерах на площадке по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 47, с момента оставления Арендаторами отходов в указанных мусоросборных контейнерах.

4.6. При использовании арендуемых помещений, влекущем возникновение у Арендаторов обязанности вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду по иным основаниям, чем размещение твердых коммунальных отходов, образовавшихся у Арендаторов в связи с осуществлением ими деятельности в арендуемых помещениях, такие Арендаторы обязаны самостоятельно в рамках действующего законодательства вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду в установленном законодательством порядке и размере, а также осуществлять отчетную деятельность в Росприроднадзор. По письменному запросу Арендодателя предоставлять копии соответствующих отчетов.

4.6.1. Арендаторы **обязаны** оформить в установленном законом порядке на отходы, образующиеся в результате своей хозяйственной (производственной) деятельности, паспорта отходов.

Арендаторы обязаны оформить на свою организацию паспорт отхода на отход: «Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) – 9120040001004».

4.7. Запрещается загружать в контейнеры для ТКО и/или складировать (накоплять) на площадке, где размещены контейнеры для ТКО:

4.7.1. ртуть, люминесцентные (ртутные) лампы, ртутьсодержащие промышленные и/или лабораторные изделия, токсические вещества I – III класса опасности в любом агрегатном состоянии, радиоактивные вещества или изделия, содержащие радиоактивные изотопы;

4.7.2. крупногабаритные отходы; отходы мебельного и иного производства (стекло, пластик, гипс, глина, керамика, резина, деревянные изделия: доски, поддоны, катушки, столы, стулья, оконные и дверные коробки и пр.); лом производственных станков, бытовой или офисной техники; упаковочные материалы объемом больше 1 куб/м.: бумага, картон, «стрейч»-пленка, полиэтилен, вспененный полистирол (пенопласт) и т.п. отходы упаковки;

4.7.3. металлическую стружку и металлоотходы, за исключением пустой железной тары (консервных банок, банок от красок и т.п. объемом не более 0,15 куб/м.),

4.7.4. отходы строительства (строительный мусор);

4.7.5. автопокрышки, аккумуляторы и прочие автомобильные (иных видов транспорта) детали и запасные части к ним;

4.7.6. емкости с остатками любых жидкостей или веществ в любом агрегатном состоянии I – III класса опасности, в том числе с нефтеотходами, маслами, красками, керосином, химическими, токсичными веществами и пр.;

4.7.7. пищевые отходы;

4.7.8. медицинские отходы и отходы производств медицинских изделий любого класса;

4.7.9. любые отходы, включая ТКО, любого объема образованные вне территории Делового квартала АО «Прогресс Сити».

4.7.10. любые отходы, не прошедшие паспортизацию.

4.8. Отходы в виде использованных люминесцентных (ртутных) ламп, образующихся в связи с использованием сданных Арендодателем в аренду Арендаторам помещений Делового квартала, оборудованных осветительными приборами дневного света, являются собственностью Арендодателя. Указанные отходы складываются Арендодателем в специальный контейнер и вывозятся специализированной организацией по заказу Арендодателя. Данные виды отходов подлежат сдаче представителю АО «Прогресс Сити».

4.9. Арендодатель через присоединенную к централизованной системе нецентрализованную водопроводную сеть осуществляет холодное водоснабжение Делового квартала питьевой и/или технической водой установленного качества в объемах, определенном договором холодного водоснабжения Арендодателя с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Сточные (канализационные) воды, отводимые с территории Делового квартала в централизованные систем водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению № 2 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от

29.07.2013 г. № 644) и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения с территории Делового квартала должны соответствовать требованиям Приложения № 3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644) по нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения.

4.10. Запрещается утилизация (слив) в систему канализации следующих отходов:

4.10.1. ртуть, ртутьсодержащие промышленные и/или лабораторные химические реактивы; токсические вещества I – III класса опасности в любом растворимом водой агрегатном состоянии; химические реактивы с содержанием металлов, солей металлов, либо вредных органических соединений; химические реактивы гальванических производств исходные, так и отработанные (смываемые с готовых изделий или полуфабрикатов), химические реактивы производств (лабораторий), типографские краски и чернила, тонер; и т.п.

4.10.2. нефтепродукты: бензин, солярка, керосин, моторные масла и их отработка, тормозные и гидравлические жидкости, иные жидкости содержащие нефтепродукты и их производные, тосол, антифриз;

4.10.3. отходы I – IV класса опасности в виде жидкости (в любом растворимом водой агрегатном состоянии) после производственных или технологических процессов;

4.10.4. пищевые жидкие отходы, отходы кухонь, кондитерских цехов;

4.10.5. жиры;

4.10.6. жидкости с уровнем pH более 8 и/или менее 6,5;

4.10.7. кислоты, щелочи, едкие вещества, моющие концентрированные вещества, медицинские отходы любых классов;

4.10.8. готовые строительные смеси и/или строительные жидкости: лаки, краски, растворители, клеи, отвердители и пр. вещества в любом растворимом либо нерастворимом водой агрегатном состоянии, либо в состоянии, влекущем повреждение или засор системы водоотведения;

4.10.9. жидкости или иные вещества в любом растворимом водой агрегатном состоянии, любого состава и/или назначения, влекущие превышение допустимых концентраций в мг./дм³ определенных приложением № 2 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644) по качеству сточных вод либо оказывающие негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (канализации) или создающую угрозу возникновения негативного воздействия на данные системы;

4.10.10. иные загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения (канализации) перечень которых предусмотрен приложением №3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644);

4.10.11. любые жидкие отходы, или иные вещества в любом растворимом либо нерастворимом водой агрегатном состоянии, любого состава и/или назначения, образованные вне территории Делового квартала АО «Прогресс Сити».

4.10.12. Косметические и/или бытовые моющие средства для уборки помещений или посуды, содержание в которых амфотерных (АмПав) или анионных ПАВ (АПАВ; разновидность ионогенных поверхностно – активных веществ) составляет более 2%.

4.11. При выявлении в сточных водах веществ, влекущих превышение допустимых концентраций в мг./дм³ нормативов водоотведения по качеству сточных вод, возмещение имущественных потерь Арендодателя осуществляется Арендаторами в порядке, предусмотренном заключенными договорами аренды.

4.12. Являющиеся собственностью Арендаторов отходы, указанные в п. 4.7 и 4.10 настоящего Положения, собираются и вывозятся Арендаторами самостоятельно по договору со специализированной организацией. По запросу Арендодателя, Арендатор обязан предоставить копии подтверждающих документов о вывозе таких отходов с территории Делового квартала.

4.13. При осуществлении Арендатором своей производственной и/или иной хозяйственной деятельности на территории Делового квартала, в результате которой образуются выбросы вредных загрязняющих веществ в атмосферный воздух, Арендатор обязан предоставить Арендодателю:

- перечень источников загрязнения (ИЗА) и паспорта (сертификаты) на соответствующее оборудование;

- качественные и количественные характеристики выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу (протокол инвентаризации выбросов);

- утвержденный установленным порядком проект нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ);

- разрешение на выброс.

4.14. Запрещается на территории Делового квартала:

4.14.1. осуществлять производственную (иную хозяйственную) деятельность либо эксплуатировать и производить работы на технических, технологических установках (ином оборудовании, включая

вспомогательном) в результате которых образуются ЗВ выбрасываемые в атмосферный воздух, при отсутствии разрешения на выброс, либо превышающих допустимые уровни шума, которые должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к уровням шума в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. (п 4.5 СП 2.3.6.3668-20);

4.14.2. производить работы на технических, технологических установках (иного оборудования, включая вспомогательное) в результате которых образуются ЗВ, выбрасываемые в атмосферный воздух, при отсутствии паспортов и/или сертификатов на данное оборудование, устанавливающих соответствие содержания вредных (загрязняющих) веществ в их выбросах техническим нормативам выбросов при его эксплуатации;

4.14.3. эксплуатация технических, технологических установок (иного оборудования, включая вспомогательного), в результате которой образуются ЗВ, выбрасываемые в атмосферный воздух, а также технических, технологических установок (иного оборудования, включая вспомогательного) находящихся в неисправном состоянии либо в состоянии, влекущем повышенные уровни выбросов ЗВ в атмосферный воздух;

4.14.4. ввод в эксплуатацию без согласия Арендодателя технических, технологических установок (иного оборудования, включая вспомогательного), в результате эксплуатации которых образуются ЗВ, выбрасываемые в атмосферный воздух, либо оборудования, не удовлетворяющего требованиям нормативных актов РФ по охране атмосферного воздуха;

4.14.5. выброс в атмосферный воздух ЗВ, степень опасности которых для жизни и здоровья человека и для окружающей природной среды не установлена;

4.14.6. выброс в атмосферный воздух ЗВ, запрещённых нормативными документами к выбросу в окружающий атмосферный воздух жилых (производственных) зон.

4.15. Арендатор самостоятельно рассчитывает плату за загрязнения атмосферного воздуха и осуществляет ее уплату в соответствии с законодательством РФ. Плата взимается по каждому ингредиенту загрязняющего вещества или вида вредного воздействия с учетом степени их опасности для здоровья людей и окружающей природной среды как за загрязнение атмосферного воздуха в соответствии с нормативами ПДВ, так и за превышение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ

5. Нарушение Арендаторами условий настоящего Положения является нарушением их обязательств по соответствующим договорам аренды и влечет последствия, предусмотренные такими договорами.

6. Порядок и условия возмещения причиненного Арендодателю ущерба, а также расходов и неустойки за нарушения в области обращения с отходами на территории Делового квартала установлены договором аренды и могут дополнительно регулироваться соглашением о возмещении ущерба.

7. Настоящее Положение действуют с момента его утверждения АО «Прогресс Сити» до момента его изменения или отмены.

8. Полный текст настоящего Положения в его действующей редакции круглосуточно доступен для ознакомления всем Арендаторам в сети Интернет по адресу «<http://www.progress-city.ru>» (либо по адресу «<http://прогресс-сити.рф>») в разделе «Арендаторам», а также предоставляется Арендаторам и их представителям сотрудниками Администрации на службе рецепции (строения 1 и 2).

9. Изменения и дополнения к настоящему Положению, его новые редакции размещаются для сведения Арендаторов способом, указанным в п. 8 настоящего Положения, что признается надлежащим ознакомлением Арендаторов с его новыми редакциями.